

# 定期建物賃貸借契約における事前説明書

〇〇年〇月〇日

〒〇〇〇〇〇〇〇  
〇〇〇〇様

〒〇〇〇〇〇〇〇  
〇〇〇〇

今般、貴殿との間で下記建物（以下、「本件建物」といいます。）について、定期建物賃貸借契約を締結する予定であります。当該賃貸借契約は、契約の更新がなく、期間の満了の時に本契約が終了することになりますので、その時点で原状回復をした上で明け渡していただくこととなります。貴殿におかれましては、この点をご理解いただきますようお願い申し上げます。

以上のとおり、本書面にて説明申し上げる次第です

## 記

所 在	〇〇県〇〇市〇〇町〇丁目〇番地〇
家屋番号	〇番〇
種 類	〇〇〇〇
構 造	〇〇〇〇
床 面 積	〇〇〇. 〇〇平方メートル

本件定期建物賃貸借について、上記内容について説明を受け、その内容について十分に理解いたしました。すなわち、本契約においては、契約の更新がなく、期間の満了の時に本契約が終了すること、その時点で原状回復をした上で明け渡す必要があることを十分承知いたしました。

〇〇年〇月〇日

〒〇〇〇〇

〇〇〇〇

印

〒〇〇〇〇

〇〇〇〇 殿