

賃料変更の覚書

賃借人〇〇〇〇（以下「甲」という）と賃借人〇〇〇〇（以下「乙」という）、および乙の連帯保証人である〇〇〇〇（以下「丙」という）は、〇年〇月〇日付で締結した「賃貸借契約書」（以下「原契約」という）に関して、以下のとおり賃料の変更を合意し、本覚書を締結する。

第1条（賃料変更）

甲乙および丙は、原契約第〇条に定める賃料等について、以下の通り改定する。

変更前	賃料 金〇〇〇円/月 共益費 金〇〇〇円/月
変更後	賃料 金〇〇〇円/月 共益費 金〇〇〇円/月

第2条（適用）

〇年〇月〇日を支払期限とする〇月分賃料の支払いから、変更後の金額が適用されるものとする。

第3条（準拠法）

本覚書の準拠法は日本法とする。

第4条（裁判管轄）

本覚書に関し、当事者間の紛争については、〇〇地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とする。

第5条（その他の条件）

本覚書に定めのない事項については、原契約が適用されるものとする。

以上、本覚書の締結を証するため、正本3通を作成し、甲乙丙記名捺印のうえ、各1通を保有する。

令和〇年〇月〇日

(甲)

(乙)

(丙)